



**BELLE
RIVE**
DE L'ORBE

**RUE DE L'ORBE 5
LE SENTIER**



10 APPARTEMENTS À VENDRE EN PPE
CONFORT ET TRANQUILLITÉ



SOMMAIRE

4. INTRODUCTION

8. LE PROJET

12. LE SENTIER

16. LES PLANS

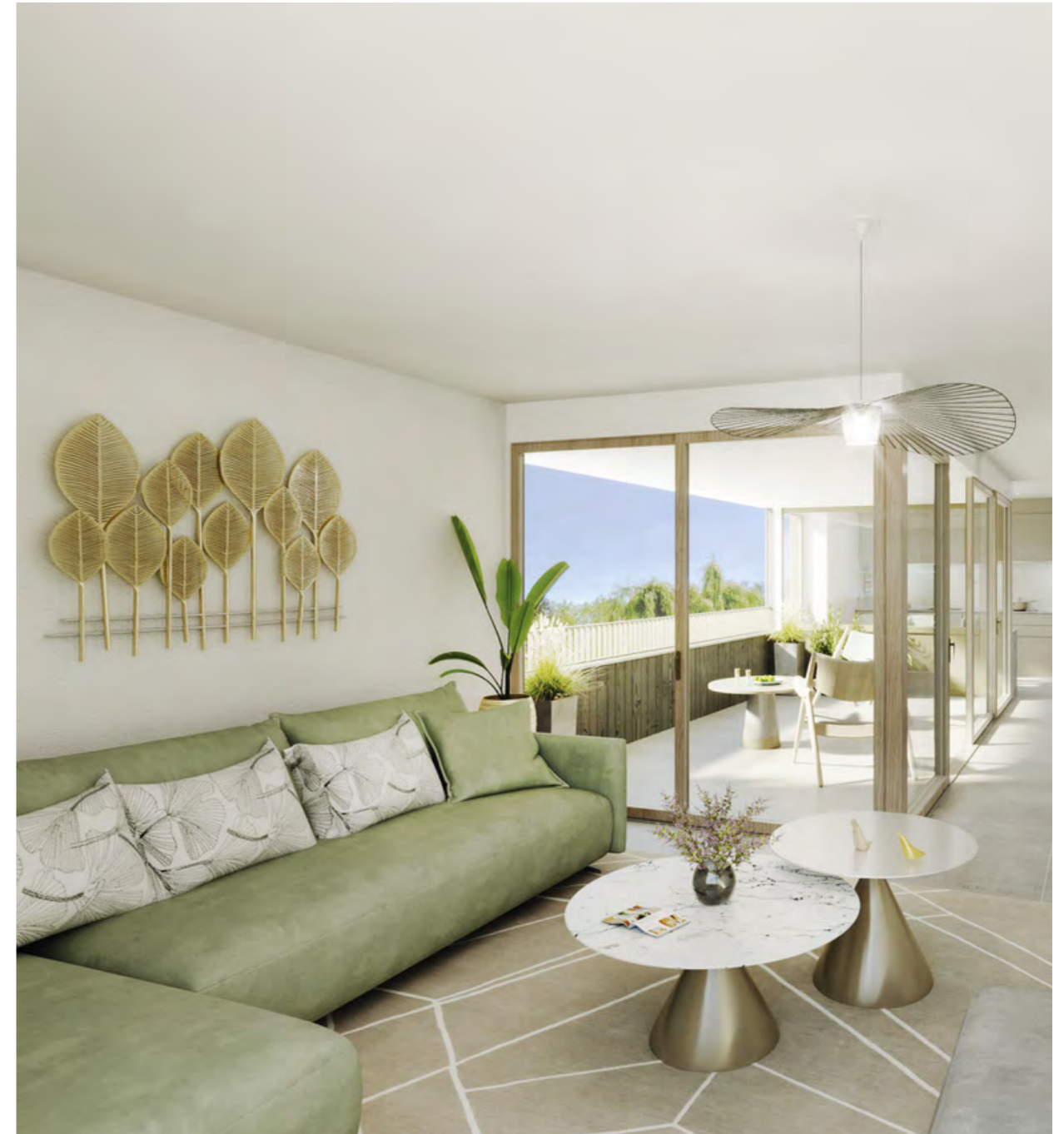
36. ÉLÉMENTS TECHNIQUES & FINITIONS

38. LES DÉVELOPPEURS

INTRODUCTION



Situé au cœur du village du Sentier, Sundance Property et Sentimmo vous présentent "Belle Rive de l'Orbe", un havre de tranquillité à proximité de toutes les commodités. Trouvez votre bonheur à Belle Rive de l'Orbe, où le charme du centre du village se conjugue avec la quiétude de la campagne. Ce projet répond aux attentes de tous : couples, jeunes familles en évolution ou entrepreneurs à la recherche d'un pied-à-terre. Cette conception unique propose différents types d'appartements, bénéficiant de multiples orientations et de tailles variées, allant du studio au 5.5 pièces. L'architecture de ce projet a été conçue pour offrir un large choix aux futurs acquéreurs, que ce soit pour y habiter ou investir dans un bien de rendement.





POINTS FORTS



Exposition optimales (Sud-Est - Sud-Ouest)
avec double et triple exposition



Une architecture spacieuse reflétant
l'environnement naturel



Jardins privés généreux



Loggia pour tous les
appartements en étage



Finitions de haute qualité
à libre choix de l'acquéreur



Charges PPE basses

LE PROJET

Cette PPE unique propose 10 appartements répartis sur 2 immeubles. Belle Rive est située dans un environnement des plus agréables ; en face de la gare du Sentier et à deux pas des commodités et du centre sportif.





Au rez-de-chaussée, deux appartements de 4.5 pièces offrent chacun une suite parentale généreuse de plus de 17 m², avec dressing et salle de bain attenante.

Ces appartements de plus de 123 m² disposent également d'une terrasse reliant le salon au jardin privé, dont la taille varie de 284 à 330 m², pour profiter pleinement de cet espace de calme et de tranquillité.

Aux étages, vous trouverez des studios ainsi que des appartements de 3.5 et 4.5 pièces.

Chaque appartement est doté d'une loggia donnant sur le salon et l'espace salle à manger, permettant de profiter d'un espace ouvert sur l'extérieur, en toute saison. En montant, que ce soit par les escaliers ou les ascenseurs centraux, vous accéderez aux combles, où chaque appartement bénéficie d'un galetas, offrant une cave privée.

Belle Rive de l'Orbe offre le niveau de confort nécessaire pour trouver un réel équilibre de vie au sein d'une commune pleine de ressources.

LE SENTIER



Le village du Sentier fait partie de la commune du Chenit et est un réel trésor ne demandant qu'à être découvert. Le projet Belle Rive de l'Orbe se trouve au cœur même de ce trésor.

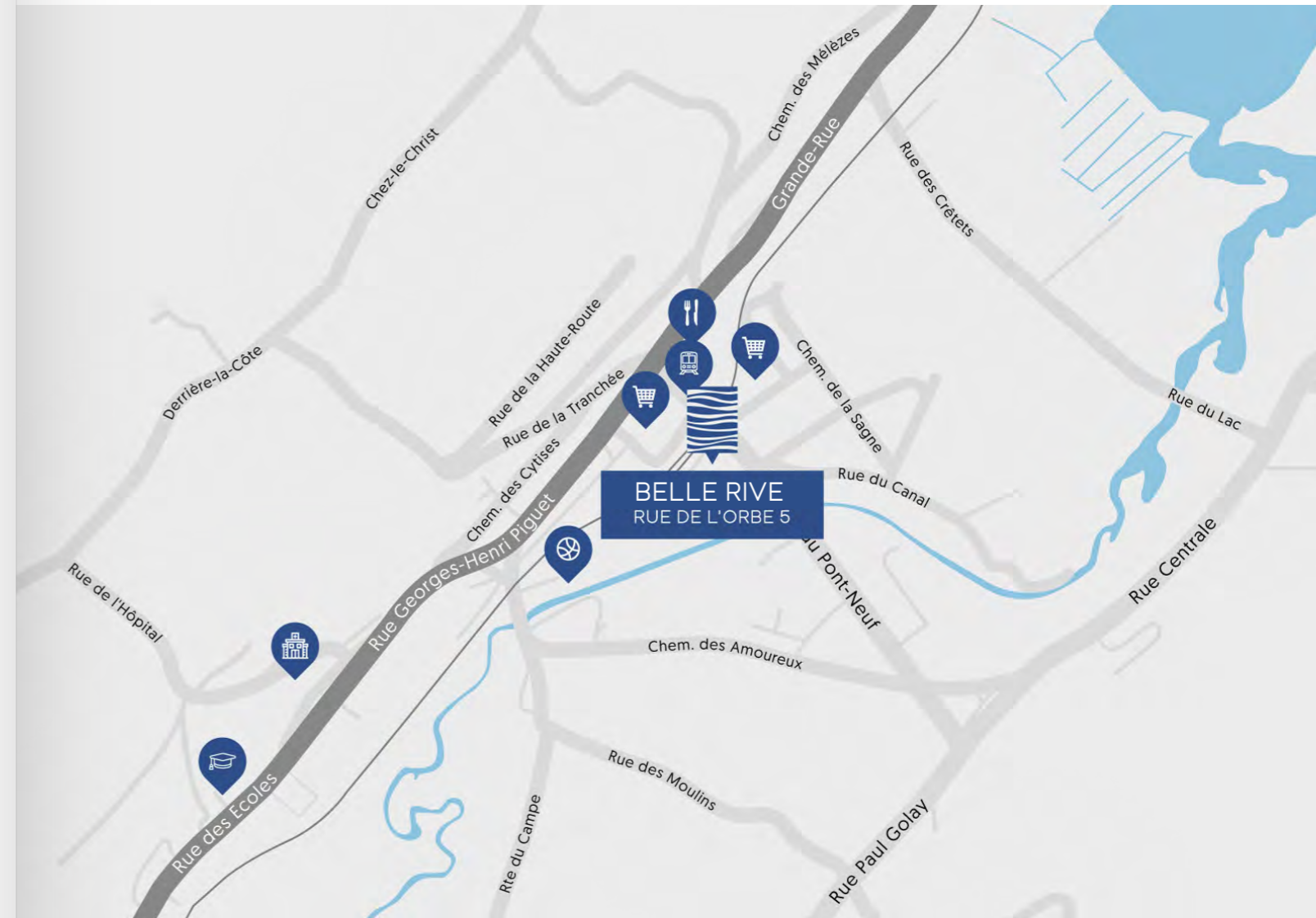
Situé au centre du massif du Jura, ce village est bordé par les plus beaux éléments naturels tels que la rivière de l'Orbe, le lac de Joux et la forêt du Risoud.

Le projet Belle Rive de l'Orbe bénéficie d'une situation unique entre nature et confort. En effet, vous serez logés à quelques mètres de la rivière de l'Orbe et de la gare.



Les activités ne manquent pas dans la région. Pour les sportifs, selon la saison, vous bénéficierez de la proximité de divers itinéraires pédestres ou de ski de fond, ski alpin, randonnée ou encore de pistes pour VTT. Un réel terrain de jeu naturel. De plus, de nombreux clubs de sports et événements sportifs existent dans la région en plus du centre sportif de la Vallée de Joux.

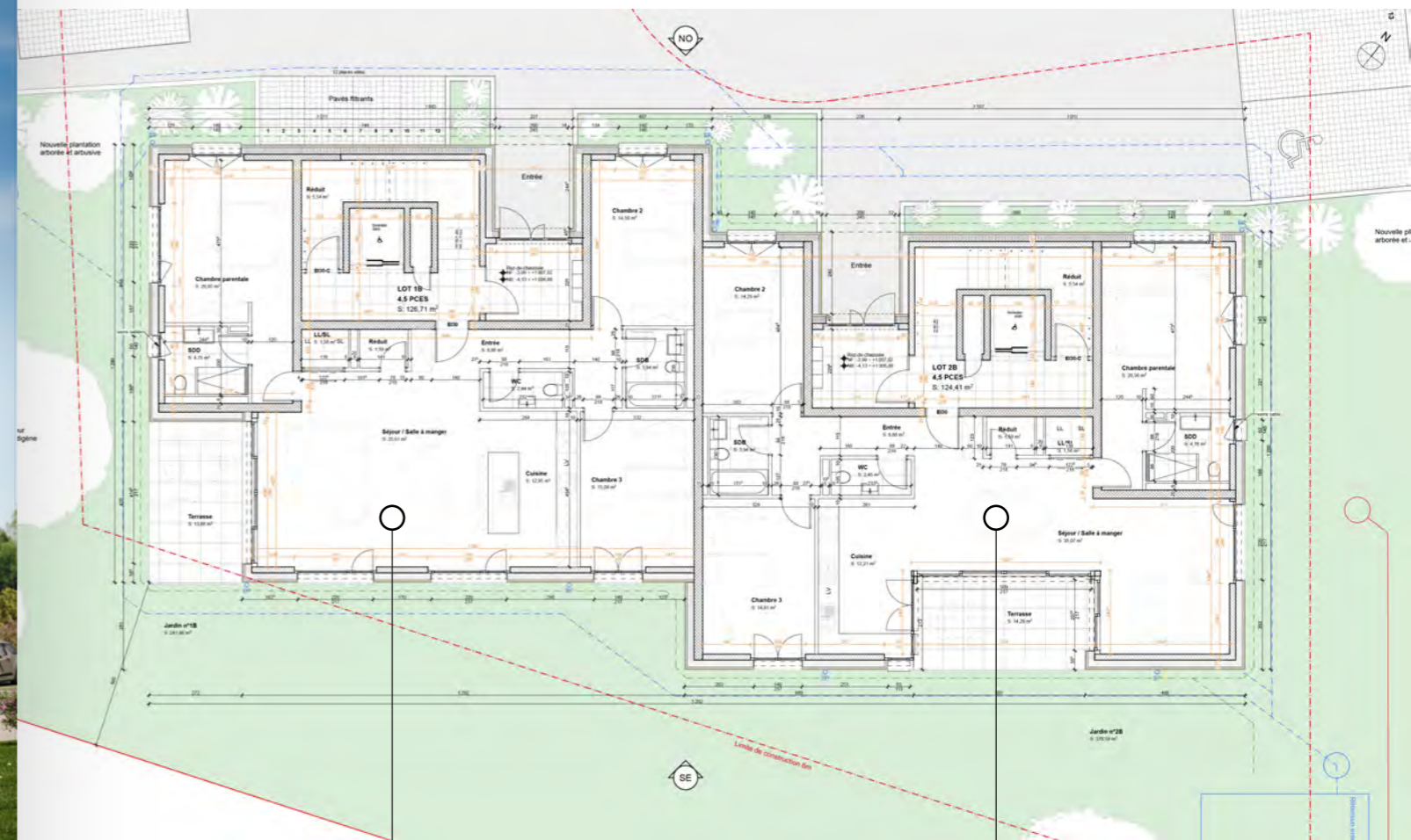
Pour les personnes préférant les activités culturelles, vous serez à proximité d'une galerie d'art ainsi que de l'Espace Horloger, un vrai musée de l'histoire horlogère. Vous aurez la chance de bénéficier d'un cinéma ainsi que d'un observatoire astronomique également situés sur la commune.



-  Le Sentier-L'Orient, La Gare _____ 3 min
-  Hôpital _____ 3 min
-  Centre Sportif _____ 3 min
-  Supermarché _____ 2 min
-  Restaurant _____ 4 min
-  École _____ 3 min

LES PLANS

REZ-DE-CHAUSÉE



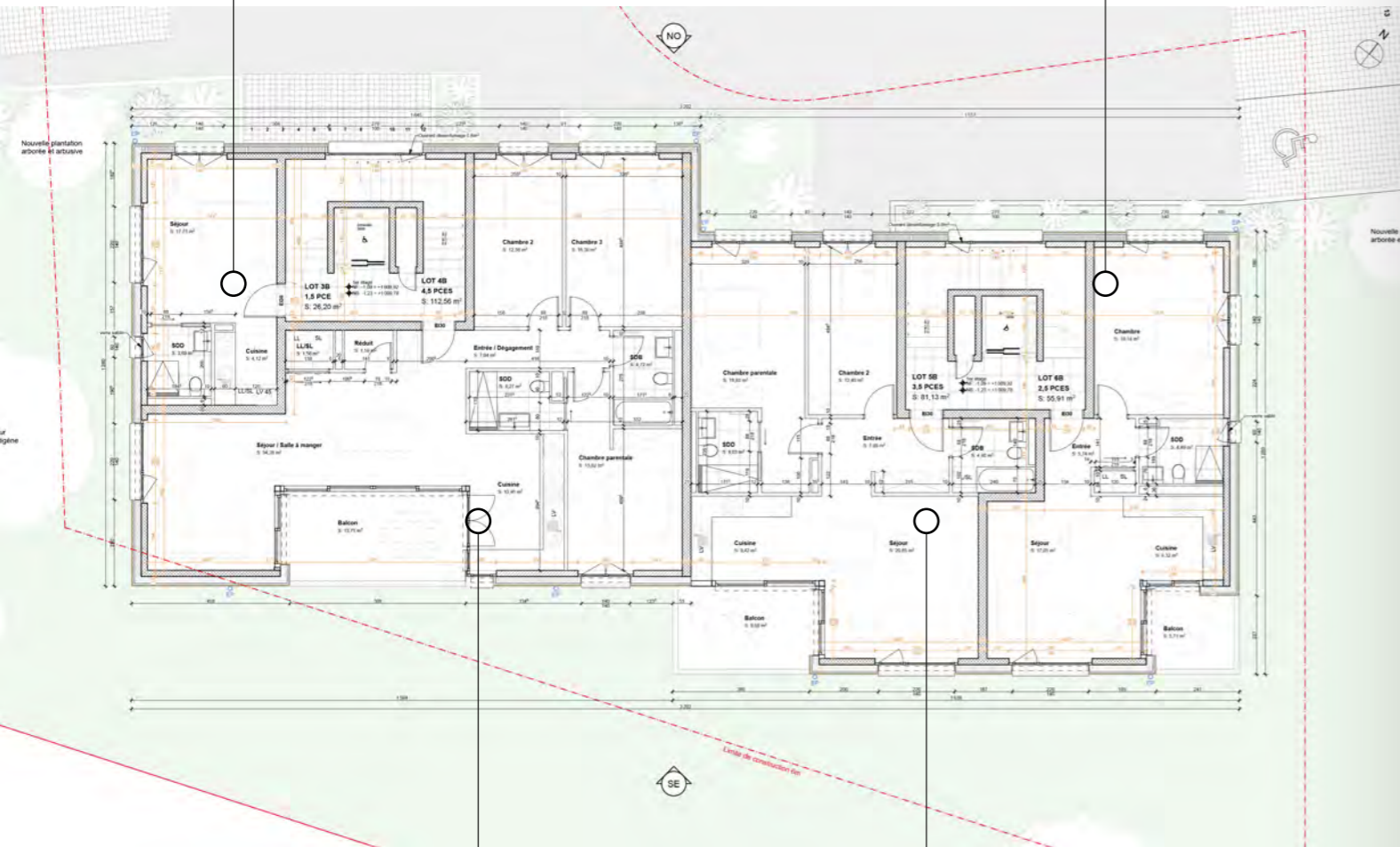
LOT 1
4.5 Pièces

LOT 2
4.5 Pièces

1ER ÉTAGE

LOT 3
1.5 Pièces

LOT 6
2.5 Pièces



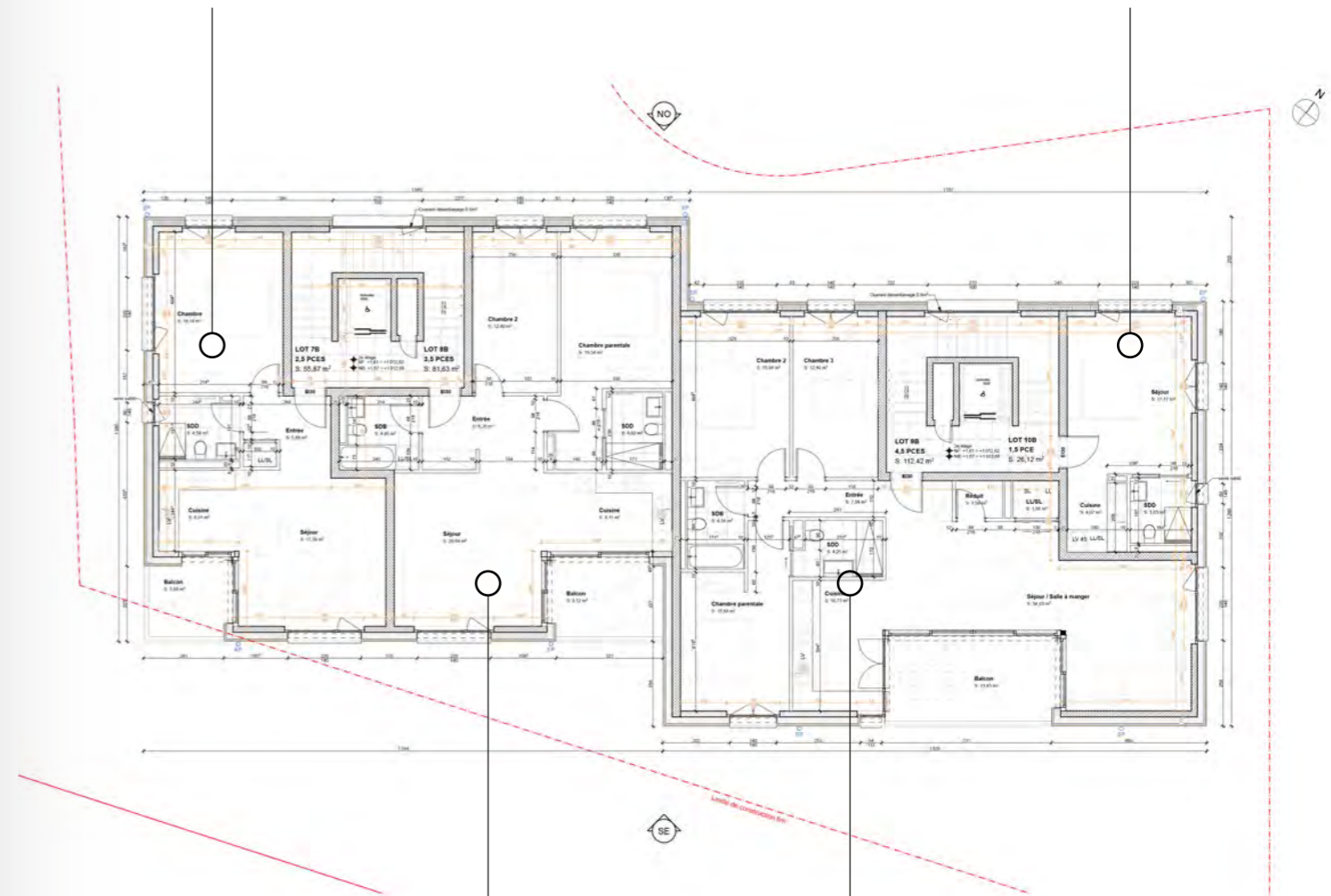
LOT 4
4.5 Pièces

LOT 5
3.5 Pièces

2E ÉTAGE

LOT 7
2.5 Pièces

LOT 10
1.5 Pièces

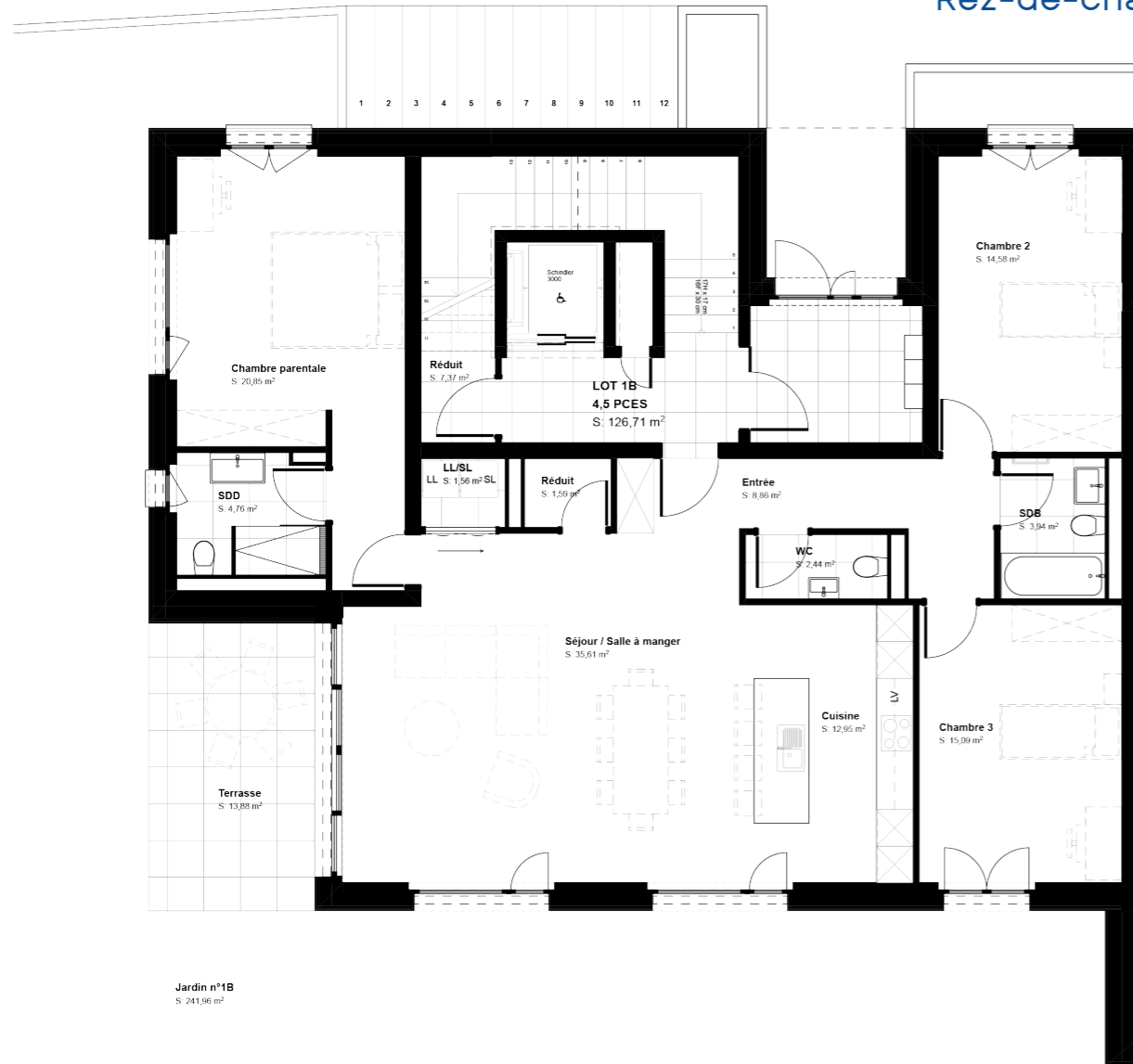


LOT 8
3.5 Pièces

LOT 9
4.5 Pièces

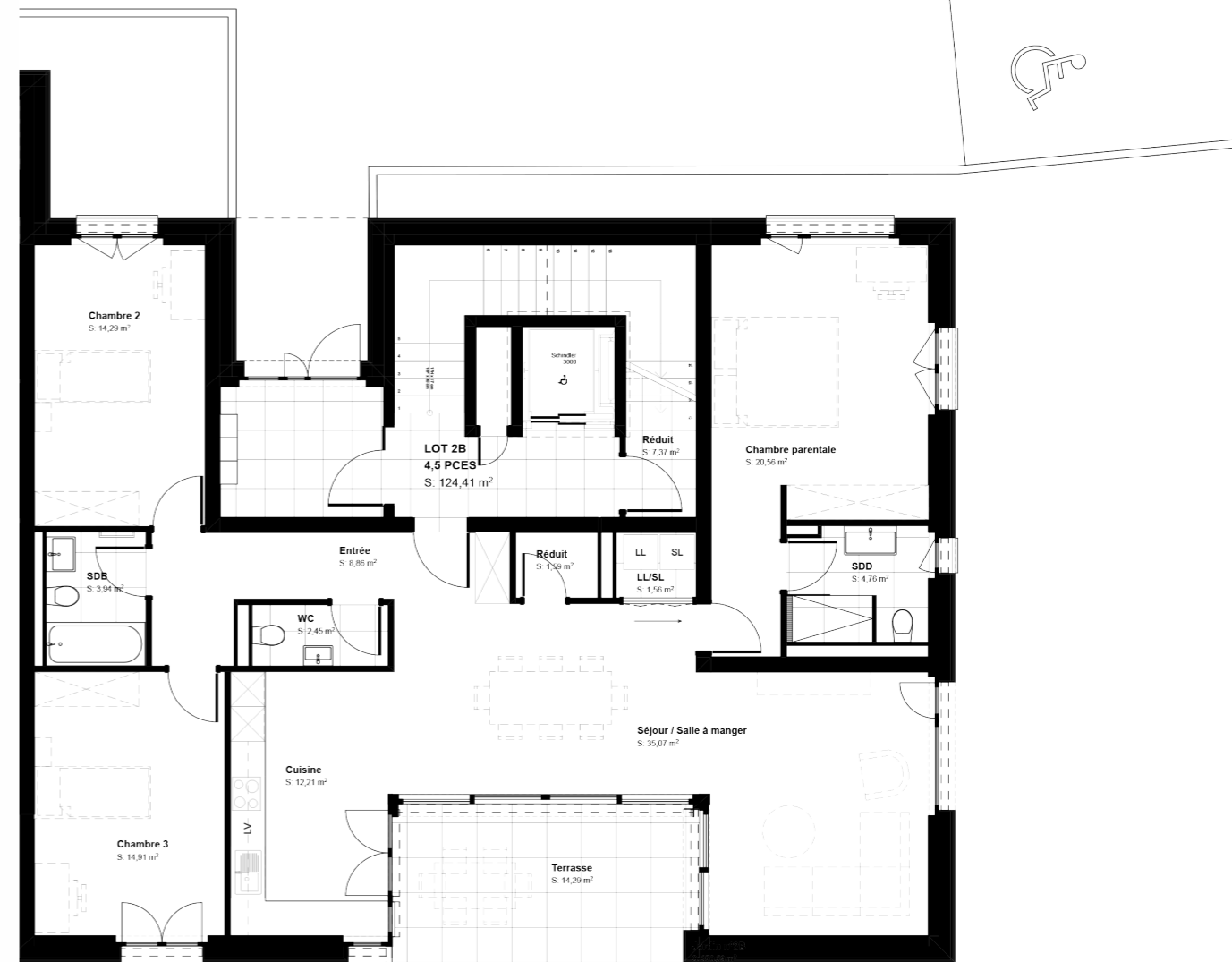
LOT 1

Rez-de-chaussée



LOT 2

Rez-de-chaussée



PIÈCES	_____	4.5
SURFACE	_____	127m ²
TERRASSE / BALCON	_____	14m ²
JARDIN	_____	242m ²
CAVE + RÉDUIT	_____	15m ²
GALETAS	_____	6m ²

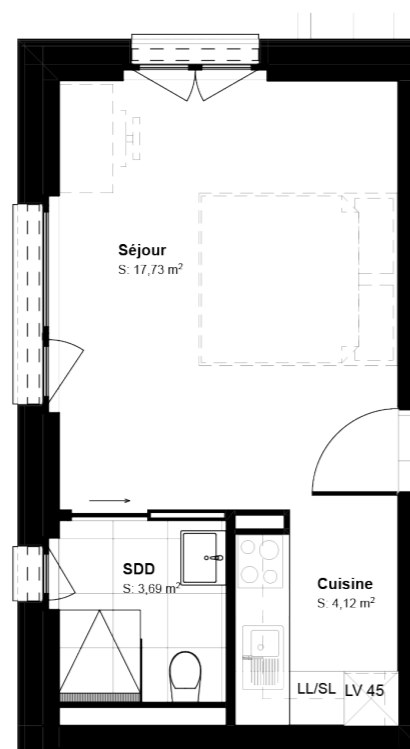


PIÈCES	_____	4.5
SURFACE	_____	124m ²
TERRASSE / BALCON	_____	14m ²
JARDIN	_____	371m ²
CAVE + RÉDUIT	_____	15m ²
GALETAS	_____	6m ²



LOT 3

1er étage



PIÈCES _____ 1.5
SURFACE _____ 26m²
GALETAS _____ 5m²

Ce plan d'étage n'est pas à l'échelle.



LOT 4

1er étage



PIÈCES _____ 4.5
SURFACE _____ 113m²
TERRASSE / BALCON _____ 14m²
CAVE _____ 7m²
GALETAS _____ 7m²





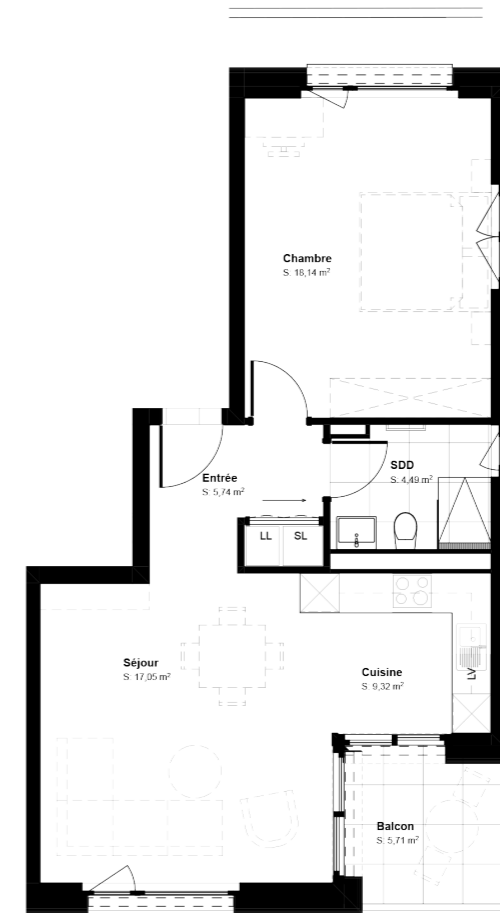
LOT 5

1er étage



LOT 6

1er étage



PIÈCES _____ 3.5
SURFACE _____ 81m²
TERRASSE / BALCON _____ 10m²
GALETAS _____ 7m²



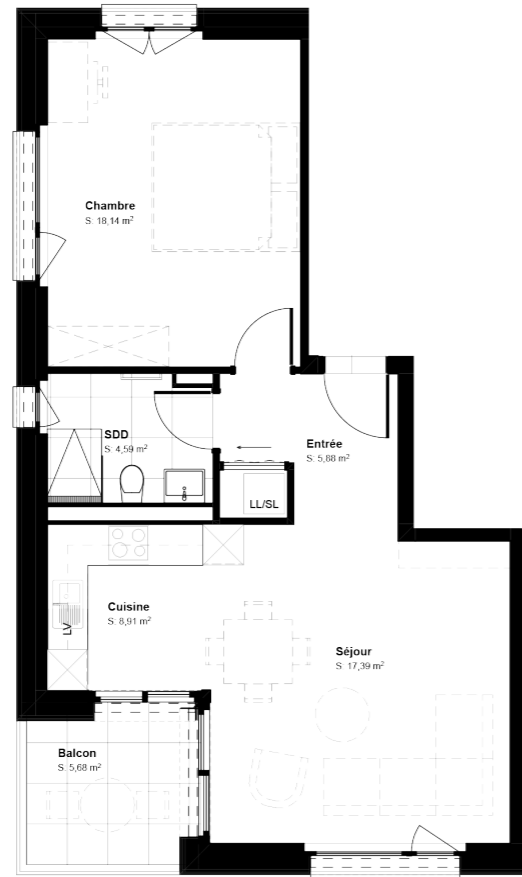
PIÈCES _____ 2.5
SURFACE _____ 56m²
TERRASSE / BALCON _____ 6m²
GALETAS _____ 7m²





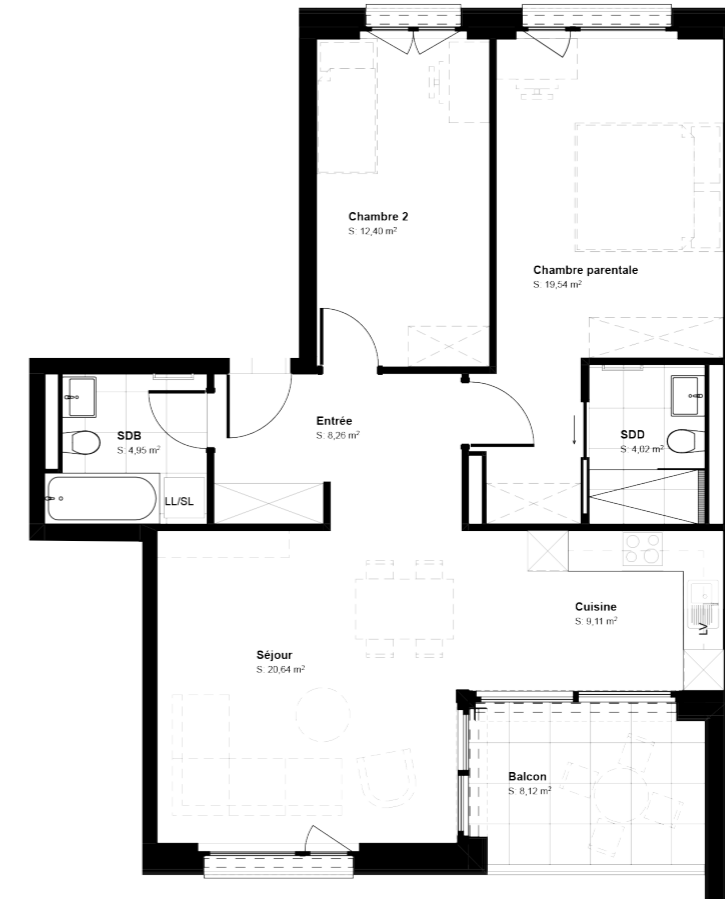
LOT 7

2e étage



LOT 8

2e étage



PIÈCES _____ 2.5
SURFACE _____ 56m²
TERRASSE / BALCON _____ 6m²
GALETAS _____ 7m²



PIÈCES _____ 3.5
SURFACE _____ 82m²
TERRASSE / BALCON _____ 8m²
GALETAS _____ 7m²



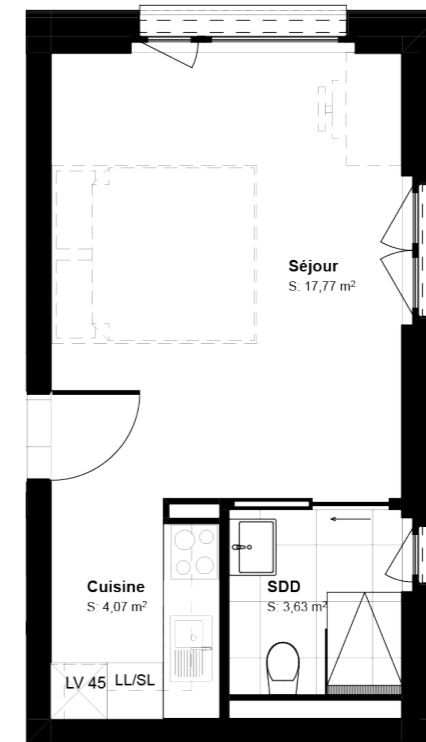
LOT 9

2e étage



LOT 10

2e étage



Ce plan d'étage n'est pas à l'échelle.



PIÈCES _____ 1,5
SURFACE _____ 26m²
GALETAS _____ 5m²

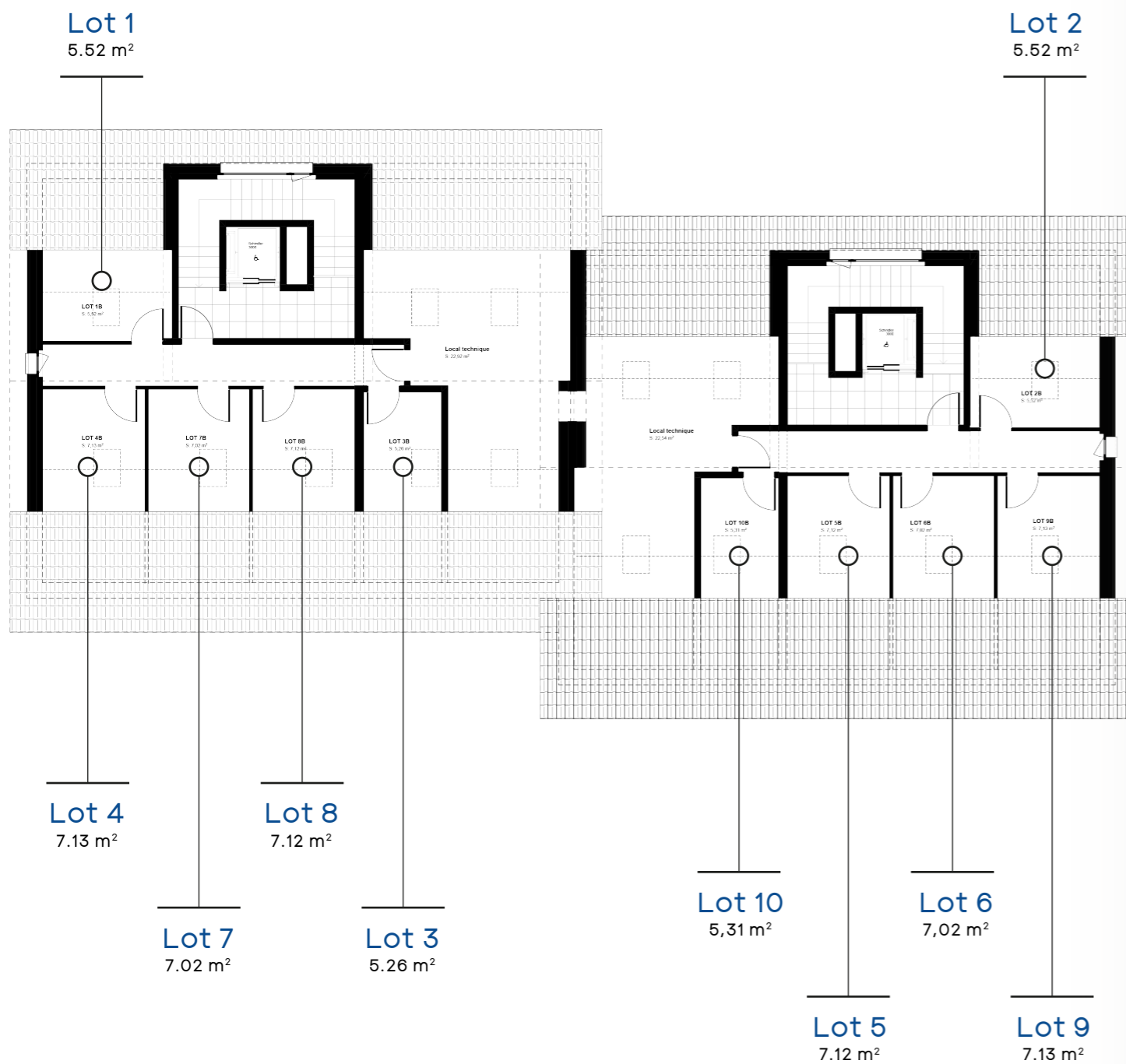


PIÈCES _____ 4,5
SURFACE _____ 112m²
TERRASSE / BALCON _____ 13m²
CAVE _____ 8m²
GALETAS _____ 7m²





CAVES & GALETAS



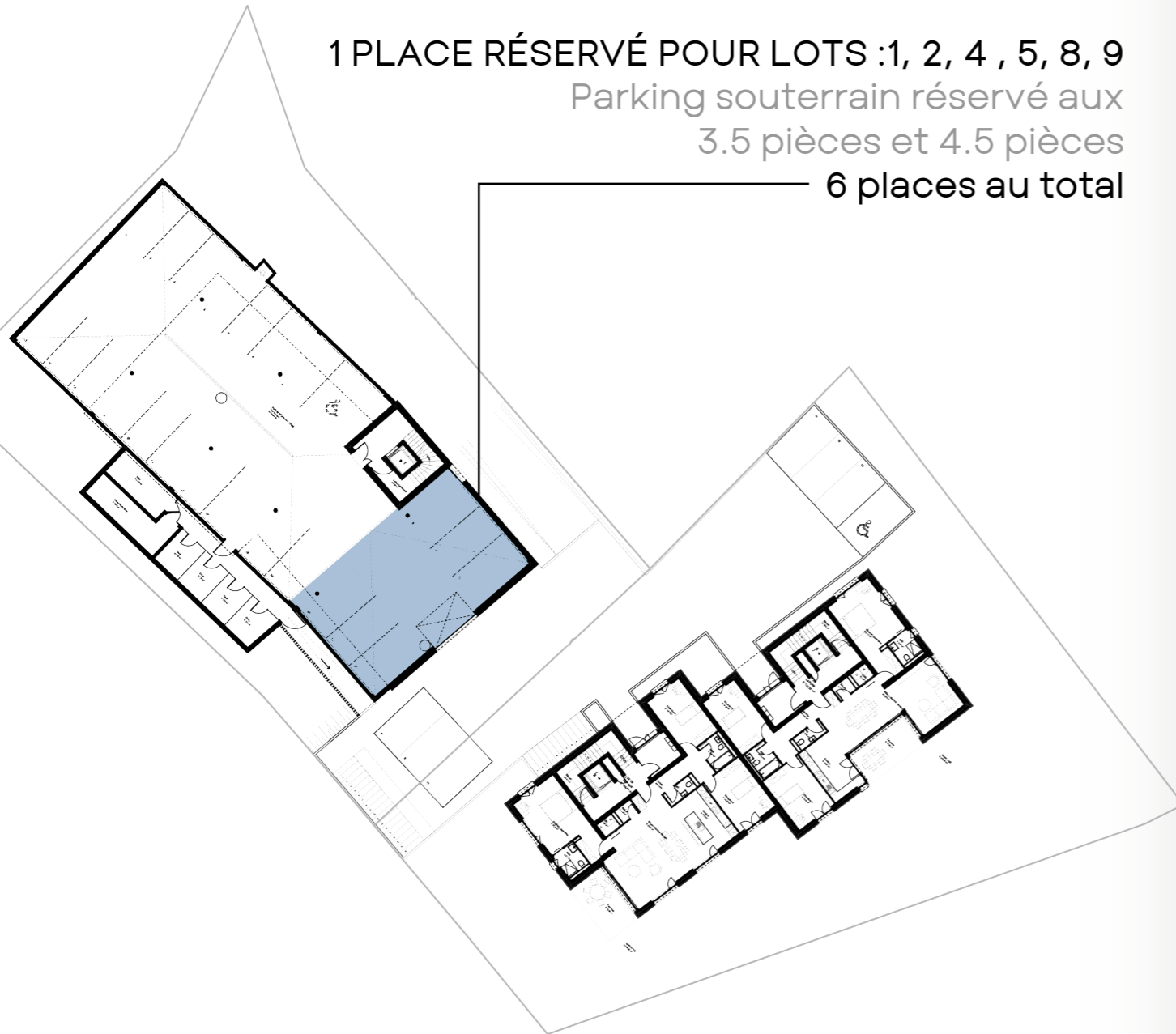
CAVES



* LES CAVES SONT SITUÉES
DANS LE BÂTIMENT ADJACENT.

PARKING INTÉRIEUR

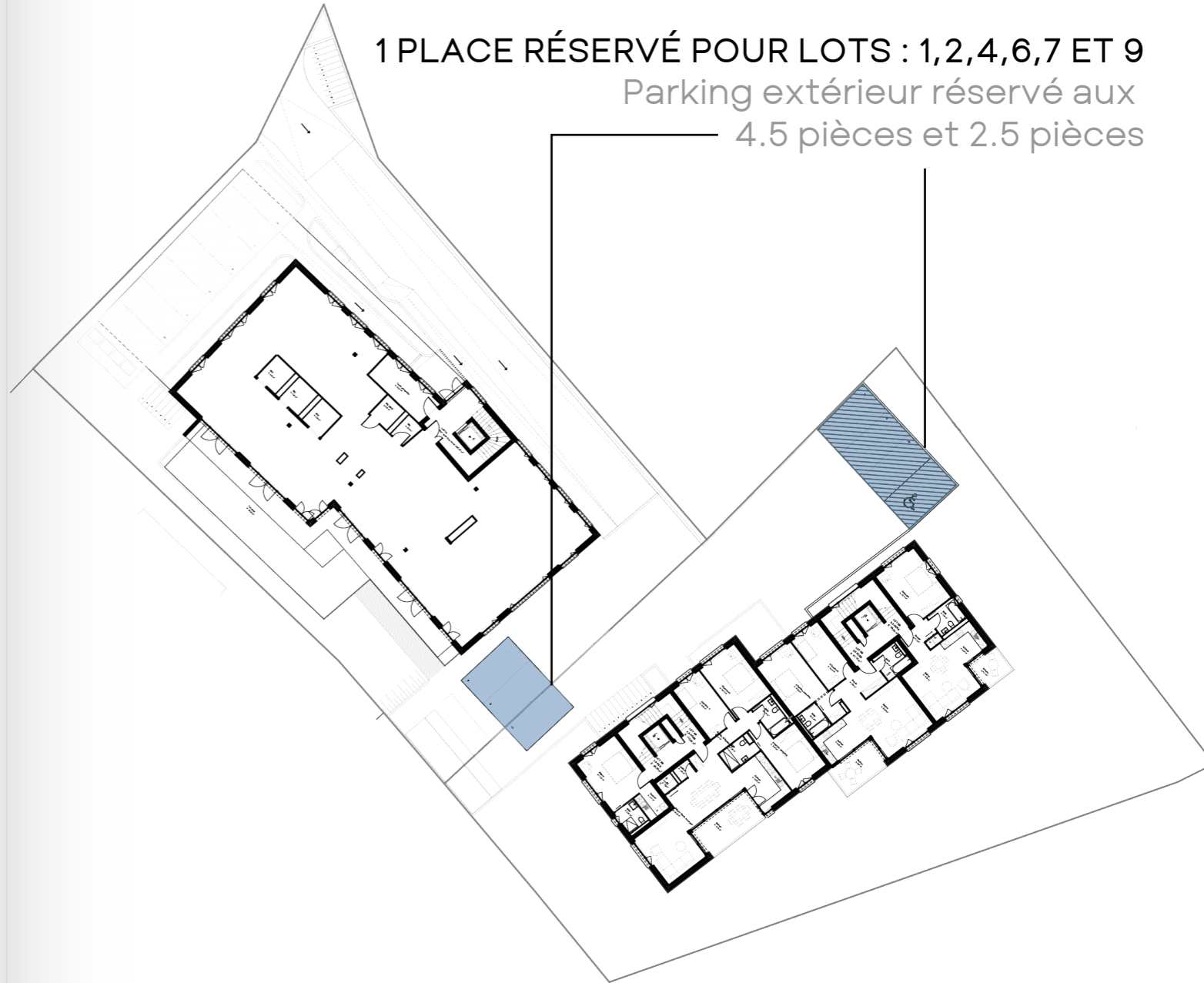
1 PLACE RÉSERVÉ POUR LOTS : 1, 2, 4, 5, 8, 9
Parking souterrain réservé aux
3.5 pièces et 4.5 pièces
6 places au total



Le garage souterrain se situe dans le bâtiment administratif en face de la PPE, un couvert à été prévue entre les deux immeubles.

PARKING EXTERIEUR

1 PLACE RÉSERVÉ POUR LOTS : 1, 2, 4, 6, 7 ET 9
Parking extérieur réservé aux
4.5 pièces et 2.5 pièces



ÉLÉMENTS TECHNIQUES & FINITIONS

- Fenêtres et baies vitrées en bois alu, avec triple vitrage isolant
- Chauffage à distance
- Chauffage au sol
- Panneaux solaires
- Machine à laver et sèche linge offert pour chaque appartement
- Menuiserie sur mesure: armoire intégrée dans les chambres parentale et hall d'entrée
- Budget parquet: 100CHF/m²
- Budget carrelage: 50CHF/m² au sol et 80CHF/m² sur les murs

Un descriptif technique peut être fourni sur demande





VOS DÉVELOPPEURS DE CONFIANCE

Sundance Property est une entreprise familiale de développement immobilier en Suisse romande depuis 1997. Leur réputation s'est construite sur des promotions de haute qualité avec des choix intemporels et durables. Ayant construit plus de 1 000 logements en Suisse romande, vous pouvez être sûr que votre future maison sera construite pour durer.



AUTEUR DU PROJET: CCHE LA VALLÉE SA, 1347 LE SENTIER

Le bureau suisse d'architecture CCHE gère des projets d'architecture du paysage, d'urbanisme, d'architecture, d'architecture intérieure et de design, de la conception à la réalisation finale. CCHE s'est implanté au Sentier en 2016.



RÉALISATION ET DIRECTION DES TRAVAUX TARDIN ARCHITECTES ET ASSOCIÉS

Tardin Architectes est un bureau d'architecture familial depuis 3 générations, qui projette et construit dans sa configuration actuelle depuis 1983.



BELLE
RIVE
DE L'ORBE